CISOYER
PROYECTOS Y OBRAS

ACTUACIONES DE RENOVACIÓN REALIZADAS EN ÁREAS DE LAS INSTALACIONES DEL JATMAD

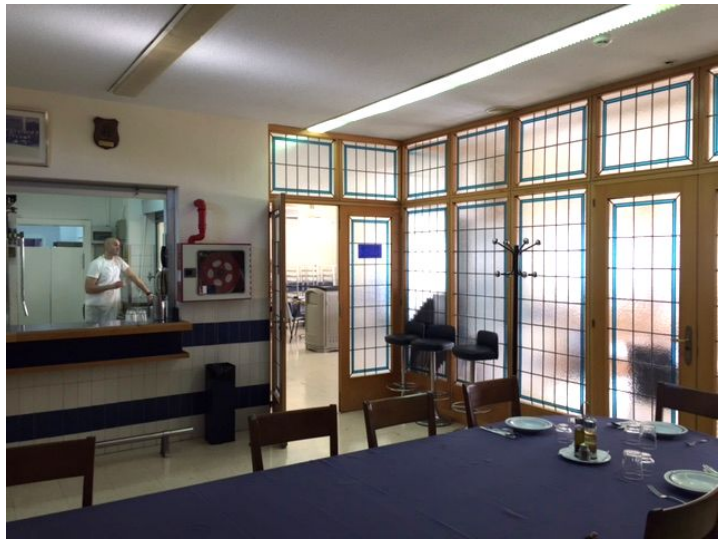
ARMADA ESPAÑOLA - MINISTERIO DE DEFENSA
Dirección: calle Trinquete

CISOYER
PROYECTOS Y OBRAS

ÁREAS INTERIORES

ANTECEDENTES

El estado original de las instalaciones para las que se nos solicitó un proyecto de intervención de renovación eran de notable antigüedad tanto a nivel funcional como estético, presentando un elevado estado de desgaste en instalaciones, acabados y mobiliario..



Las estancias presentaban un alto deterioro debido al uso y paso del tiempo: suelos desgastados, iluminación deficiente y obsoleta, paredes en estado de desprendimiento, instalaciones de fontanería, climatización y extracción en estado deteriorado, mobiliario desgastado por el prolongado uso, etc.

OBJETO DE LA INTERVENCIÓN

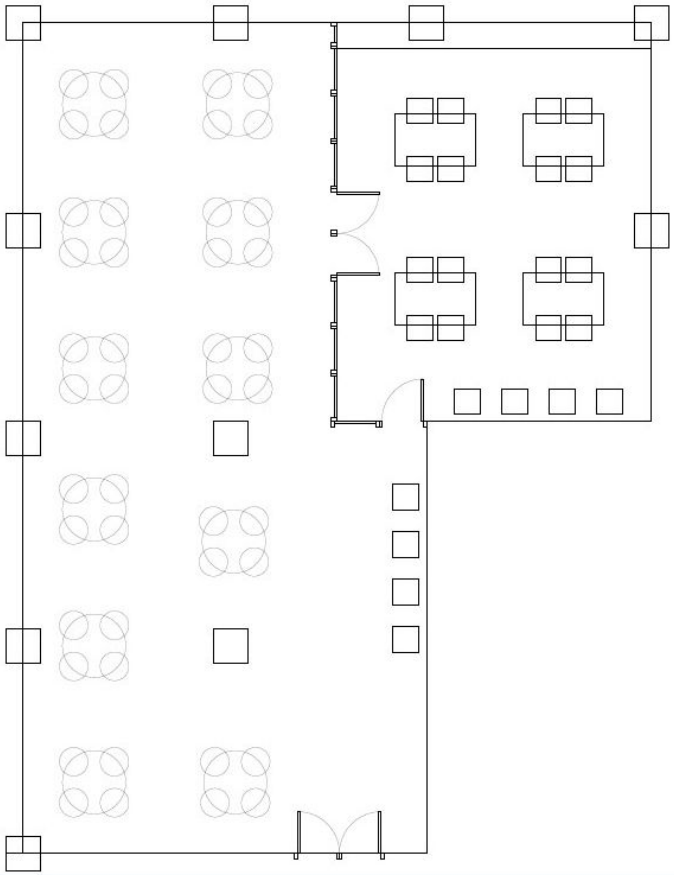
Definitivamente las estancias necesitaban una mejora atendiendo a las necesidades de las personas que día tras día hacían uso de ellas.

El reto era actuar con la mínima inversión, realizando una intervención optimizada de recuperación, transformación y renovación del área, actuando en:

- Zona de Comedor Colectivo
- Comedor de Suboficiales
- Cafetería
- Cocina
- Sala de Suboficiales

Para ello se desarrolló previamente un Proyecto de Ejecución y Diseño de las áreas, de cara a realizar una valoración real, así como para poder confirmar que el proyecto se adaptaba a las necesidades y exigencias de las directrices del cliente.

PLANO Y VISTAS 3D DEL PROYECTO DE INTERVENCIÓN
ÁREAS DE COMEDOR



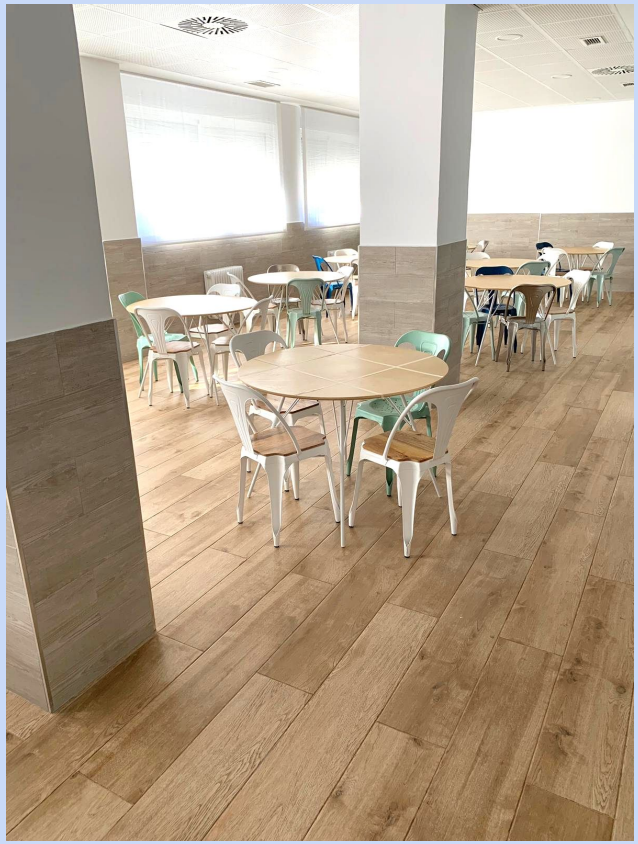
ÁREA DE COMEDOR

Los acabados debían ser de calidad además de tener durabilidad en el tiempo y proporcionar renovación y una nueva estética al espacio.

- Zócalo perimetral cerámico: de cara a cumplir con lo anterior se realizó un zócalo perimetral cerámico aspecto madera, lo que le proporcionaría además de solidez, calidez a la estancia.
- Solado: al igual que el zócalo se colocaron piezas cerámicas de alta dureza, antideslizantes y de aspecto madera, para continuar con la línea estética del zócalo.
- En cuanto a la iluminación se dotó a la estancia de luminarias led empotradas, ofreciendo alto rendimiento lumínico a la par que un consumo mínimo, aportando por tanto eficiencia energética.
- La carpintería exterior fue renovada, realizada en su perfileria con Rotura de Puente Térmico y con cristales GuardianSun aportando eficiencia y renovación.
- La pared de carpintería original en pino tratado y con vidrio decorado fue desmontada en una zona para aportar más espacio y se recuperó y restauró el resto, actualizándola a la línea estética de proyecto, lacándola en blanco y reponiendo cirstales rotos por lunas de vidrio mate, que aportarían luz al comedor de Suboficiales.

ÁREA DE COMEDOR COLECTIVO

VISUALIZACIÓN DEL RESULTADO FINAL TRAS LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

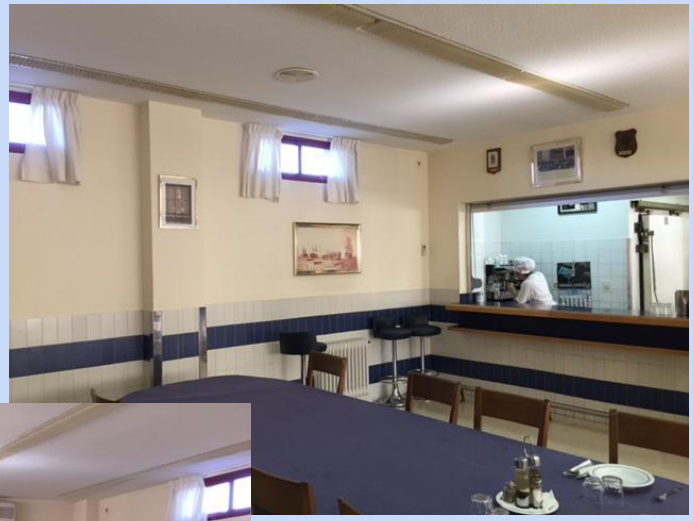


ANTES Y DESPUÉS DE LA INTERVENCIÓN

ÁREA DE COMEDOR DE SUBOFICIALES

VISUALIZACIÓN DEL RESULTADO FINAL TRAS LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

ANTES Y DESPUÉS DE LA INTERVENCIÓN



INTERVENCIÓN EN CAFETERÍA

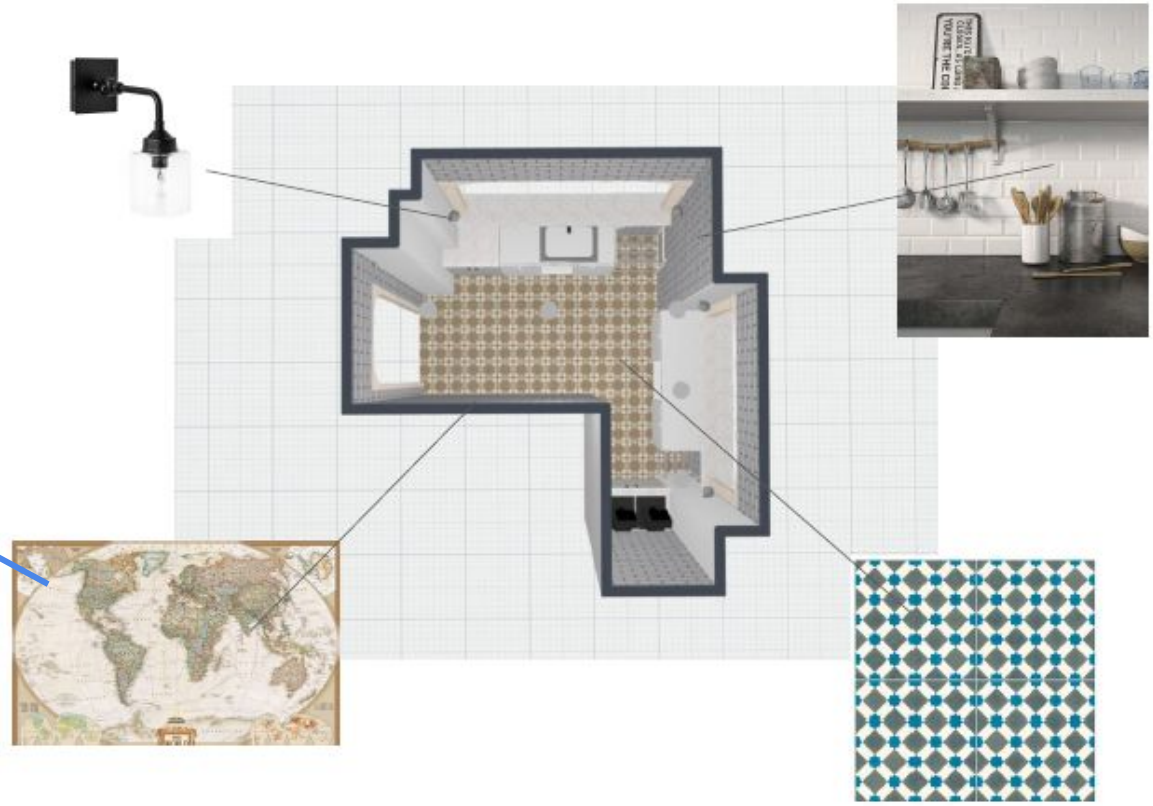
Para la cafetería se realizó también un proyecto de actuación atendiendo a la mínima inversión sin dejar atrás un acabado de calidad y durabilidad sin olvidar la estética.

La cámara frigorífica se conservó, aplicando un vinilo decorativo de revestimiento en su exterior con motivo de mapa.

Se renovaron suelos y paredes con cerámica y se realizaron muebles de obra en el interior de la barra para minimizar costes.

La barra, en su origen un tablero melaminado en estado deteriorado, fue sustituida por piedra con el fin de dotar a la misma de resistencia y durabilidad.

Requiriendo cierres en zonas de barra, anteriormente persianas, se optó por instalar cerramientos hidraúlicos aportando mayor higiene y estética a la zona.



ÁREA DE CAFETERÍA

VISUALIZACIÓN DEL RESULTADO FINAL TRAS LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

CISOYER
PROYECTOS Y OBRAS

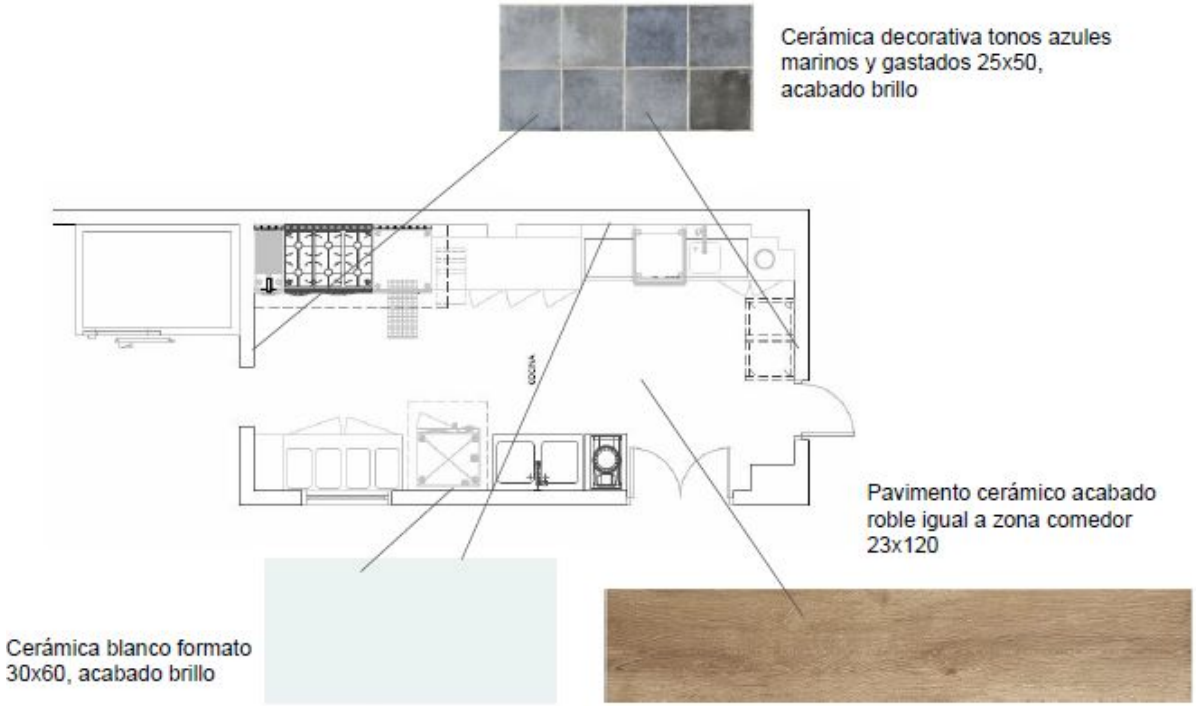
ANTES Y DESPUÉS DE LA INTERVENCIÓN

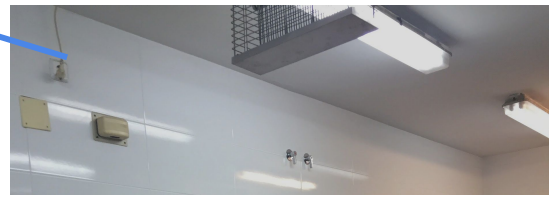
INTERVENCIÓN EN COCINA

La cocina requería una renovación apremiante en sus instalaciones de fontanería, electricidad, gas y extracción, de cara a seguridad y eficiencia.

Esto requería renovar algunas paredes de cara al revestimiento, por lo que se aprovechó para aportar un poco de color a este área en las dos paredes más pequeñas. El suelo debía ser sustituido por otro antideslizante por lo que se decidió instalar el mismo a la zona de comedor, aportando continuidad y prestaciones de alta resistencia.

La iluminación original era realmente deficiente por lo que se realizó un estudio de iluminación, instalando luminarias led empotradas de alto rendimiento lumínico y de una larga duración de horas de vida, aportando eficiencia energética.





ANTES

DESPUÉS

ÁREA DE COCINA

VISUALIZACIÓN DEL RESULTADO FINAL TRAS LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

CISOYER
PROYECTOS Y OBRAS

ANTES Y DESPUÉS DE LA INTERVENCIÓN

INTERVENCIÓN EN SALA REUNIONES

La sala destinada a reuniones presentaba un estado obsoleto, principalmente, en cuanto a instalaciones eléctricas y distribución y equipamiento de mobiliario, no ofreciendo las características idóneas para su uso. Elaboramos un proyecto.

Se realizó una retirada del mobiliario y revestimientos en madera obsoletos, y se reformó de forma parcial, retirando algún tabique de separación aportando un espacio más abierto y versátil.

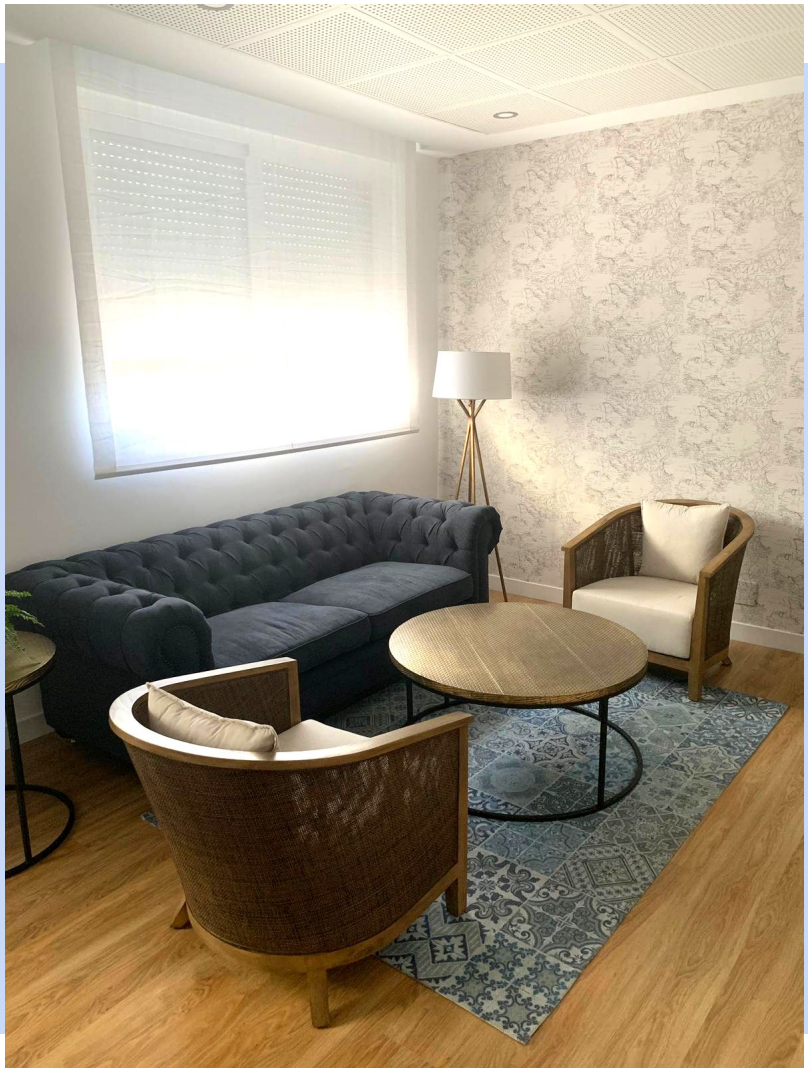
Ofreciendo la mínima inversión y el máximo resultado, se decidió pintar las paredes y aplicar un papel decorativo en una de ellas, en el suelo se instaló una tarima para ofrecer calidez y confortabilidad. El cliente disponía de mobiliario antiguo que fue restaurado y actualizado a la nueva sala, dando un resultado renovado y confortable, evitando así la inversión en un mobiliario nuevo.

ANTES

DESPUÉS

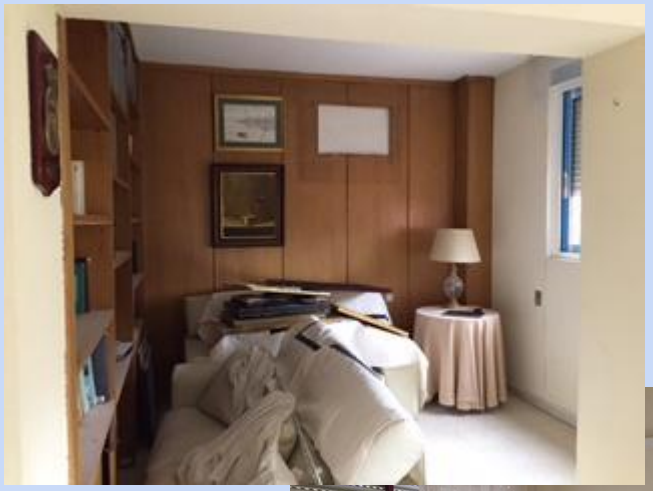
ÁREA DE SALA

VISUALIZACIÓN DEL RESULTADO FINAL TRAS LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO



CISOYER
PROYECTOS Y OBRAS

ANTES Y DESPUÉS DE LA INTERVENCIÓN



ÁREAS EXTERIORES

ANTECEDENTES

Zonas de fachada y muros de exterior presentaban deterioros de desprendimiento y oxidación en sus zonas de vallado metálico y portones, debido a un largo periodo sin mantenimiento y rehabilitación.

INTERVENCIÓN EN ÁREAS EXTERIORES

Se procedió entonces a la limpieza previa de todas las zonas afectadas y a la posterior aplicación de morteros, enfoscados y revocos hidrófugos necesarios para su rehabilitación.

Como terminación se aplicaron pinturas de alto rendimiento específicamente para aplicación exterior e intemperie, tanto en zonas de fábrica como en tipo esmaltes en zonas metálicas, realizando una imprimación previa para mejor adhesión del producto y eficiencia.

Nuevamente se realizó una recuperación total con la mínima inversión, sin dejar de lado un resultado excelente a nivel rehabilitación, resistencia y estética.

DESPUÉS

ANTES

ÁREAS EXTERIORES

VISUALIZACIÓN DEL RESULTADO FINAL TRAS LA INTERVENCIÓN DE REHABILITACIÓN

ANTES Y DESPUÉS DE LA INTERVENCIÓN

CISOYER
PROYECTOS Y OBRAS

ANTES Y DESPUÉS DE LA INTERVENCIÓN

CISOYER
PROYECTOS Y OBRAS

SERIEDAD, CONFIANZA y GARANTÍA

Calle Santillana del Mar, 14
Contacto: 917 377 656
Boadilla del Monte
MADRID
www.cisoyer.es